



**BEST**  
NOVOSTROY

МАСТЕРСКАЯ  
ИННОВАЦИЙ  
БЕСТ-НОВОСТРОЙ



# ВСЕ ПРОДУКТЫ «БЕСТ-НОВОСТРОЙ»

УПРАВЛЕНИЕ  
ПРОДАЖАМИ

МАРКЕТИНГ  
И РЕКЛАМА

PR

GetPRO

КОМФОРТНАЯ  
ЖИЗНЬ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
B2B ПОРТАЛ

.....  
PARTERS.BEST-NOVOSTROY.RU

РЕМОНТ  
ПОД КЛЮЧ

bnMAP.ru

ВАШ ЛИЧНЫЙ АНАЛИТИК  
НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК

КОНСАЛТИНГ  
И АНАЛИТИКА

ЗЕМЛЯ И  
ИНВЕСТИЦИИ

МАСТЕРСКАЯ  
ИННОВАЦИЙ  
.....  
БЕСТ-НОВОСТРОЙ

# УПРАВЛЕНИЕ ПРОДАЖАМИ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ «БЕСТ-НОВОСТРОЙ» К ПРОДАЖАМ ОБЕСПЕЧИВАЕТ РАСШИРЕНИЕ ОХВАТА ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ, УВЕЛИЧЕНИЕ КАНАЛОВ КОММУНИКАЦИИ, ПОВЫШЕНИЕ ТЕМПОВ ПРОДАЖ И СНИЖЕНИЕ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

> **7 лет** – опыт реализации новостроек в Москве, Новой Москве и области

> **30 объектов:**  
квартиры и апартаменты

В том числе жилые комплексы Правительства Москвы: ЖК «Кристалл», ЖК «Белый Парк» и «Белый Парк 2», а также такие масштабные жилые комплексы, как «ГОРОД НА РЕКЕ Тушино 2018», «Фили Град», «Лайнер», SREDA, «Домашний», «Мир Митино» и др.

**200 ТЫСЯЧ** накопленная база потенциальных покупателей

ПОРТФЕЛЬ  
ПРОЕКТОВ КОМПАНИИ

**4.5**  
млн м<sup>2</sup>



**300**

ЧИСЛЕННОСТЬ  
СОТРУДНИКОВ  
КОМПАНИИ

**2.0**

млн м<sup>2</sup>

ЖИЛЬЯ РЕАЛИЗОВАНО  
«БЕСТ-НОВОСТРОЙ»

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **СОЗДАНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОДУКТА ДЛЯ КЛИЕНТА:** позиционирование и бренд проекта, квартирография, архитектурный проект, инфраструктурное наполнение
- Увеличение количества звонков и повышение конверсии при сохранении рекламного бюджета
- Увеличение темпов продаж на 20%
- Прозрачность системы для Застройщика: CRM-система, запись и прослушивание звонков
- Выделенная команда проекта

## 5 УНИКАЛЬНЫХ ДОСТИЖЕНИЙ

- Проверенные экспертами рынка базы данных
- Данные приведены с точностью до корпуса
- В системе предусмотрены карта и каталог проектов, система фильтрации, автоматическая сводная таблица
- Удобный и понятный интерфейс системы, гибкий к индивидуальным настройкам
- Доступ к исходным данным и результатам анализа менее, чем за 1 минуту

## ГАРАНТИЯ ВЕРИФИКАЦИИ ДАННЫХ

- Формирование базы данных происходит с использованием программного сбора (парсинга), результатов телемаркетинга и прайс-листов компаний-застройщиков
- Все данные поступают в базу данных после проверки экспертами рынка
- Система показывает дату обновления информации по каждому корпусу
- Поиск новых проектов на рынке происходит ежедневно

## ИНСТРУМЕНТАРИЙ СИСТЕМЫ

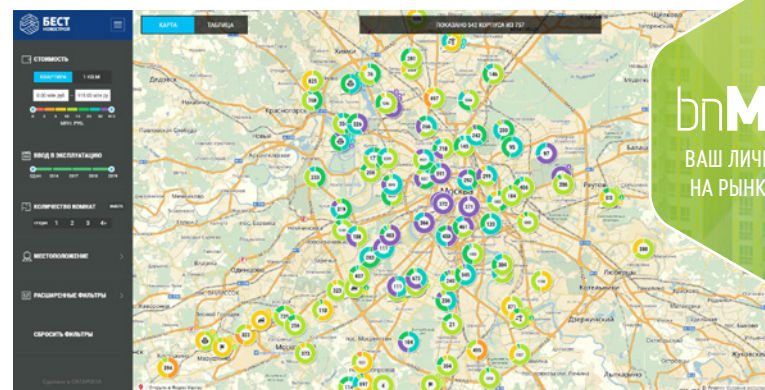
- Ежемесячно обновляемая база данных
- Картографический интерфейс с паспортами проектов
- Настраиваемый каталог корпусов проектов
- Фильтрация по 26 параметрам и возможность сохранения параметров фильтрации
- Автоматическая сводная таблица с возможностью географической сегментации

## ВНМАР МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ:

- **Топ-менеджмент:** для оперативных и проверенных отчетов
- **Департамент продаж:** для отстройки от конкурентов и обучения брокеров
- **Отдел аналитики:** для работы с «чистыми данными» и типовой отчетности
- **Инвестиционные фонды, земельные банки:** для инвестиционного анализа, анализа конкурентного окружения и потенциала проектов

## КОМАНДА ПРОЕКТА

- Телемаркетологи, аналитики, эксперты, IT-специалисты, дизайнеры
- Опыт в анализе и консалтинге на рынке жилой недвижимости более 12 лет
- Участие в разработке и консалтинге проектов более 300 проектов жилой недвижимости Московского региона
- Более 30 проектов в управлении продажами



# УСПЕШНЫЙ КОНСАЛТИНГ ОТ БЕСТ-НОВОСТРОЙ

## НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ

- Проведен аудит и разработаны концепции жилых проектов площадью **более 12,5 млн м<sup>2</sup>**
- Проконсультировано **более 250 проектов**
- Проанализировано **более 700 тыс. м<sup>2</sup>** коммерческих площадей
- С помощью наших работ привлечено порядка **10 млрд руб.** заемных ресурсов
- Опыт работы на региональных рынках (Екатеринбург, Республика Крым, Казань, Уфа, и др.)

## ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

- «БЕСТ-Новострой» – ведущая консалтинговая компания на рынке Московского региона
- Компания полного цикла от разработки концепции до конечных продаж
- Успешное партнерство с крупнейшими игроками рынка подтверждено рекомендательными письмами в адрес «БЕСТ-Новострой»
- Положительная репутация компании
- Широкий портфель проектов на реализации

## ИНСТРУМЕНТАРИЙ

- Полная и регулярно обновляемая база данных
- Собственная разработка геоинформационной системы **BNMap**
- Высокая квалификация сотрудников (см. презентацию департамента консалтинга «БЕСТ-Новострой»)
- Ежеквартальные обзоры рынка всех сегментов на бесплатной основе – наглядное подтверждение качества работы  
<http://best-novostroy.ru/analitica>

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОНСУЛЬТАНТ

- Широкая специализация и опыт работы в сфере консалтинга
- Наличие полной информации по всему рынку недвижимости
- Наличие необходимой материально-ресурсной базы для качественного консалтинга
- Комплексная и объективная оценка ситуации
- Самый большой департамент консалтинга среди конкурентов

## ДЛЯ ВСЕХ ИГРОКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

- Профильные и непрофильные игроки рынка
- Собственники земельных участков или инвестпроектов
- Потенциальные покупатели земельных активов

## ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ

- Целевые исследования рынка
- Концепции проектов и best use
- Аудит, финансы, оценка
- Архитектурный консалтинг
- Рекламный консалтинг

## ПЛАТНЫЙ КОНСАЛТИНГ

- Углубленное изучение проблематики
- Качественная проработка
- Доступ к закрытым информационным базам и дополнительным сервисам
- Экономия материальных, трудовых и временных ресурсов, необходимых для создания собственного аналитического центра

КОНСАЛТИНГОВАЯ  
КОМПАНИЯ

**№1**

НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
МОСКОВСКОГО  
РЕГИОНА

ПРИОБРЕТАЯ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ С СУЩЕСТВЕННЫМ ДИСКОНТОМ ОТ БЕСТ-НОВОСТРОЙ, ИНВЕСТОР ПОЛУЧАЕТ МАКСИМАЛЬНУЮ ДОХОДНОСТЬ НА ВЛОЖЕННЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ

## НАШИ КОМПЕТЕНЦИИ:

- **ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** из закрытого пула объектов дает **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПРАВО ВЫБОРА** наиболее привлекательного объекта и достижение максимальной доходности
- Мы гарантируем получение **ДОХОДНОСТИ ОТ 15%** годовых, что является более выгодным, чем банковские депозиты, процентные ставки по которым не превышают 10%\*
- **ОГРАНИЧЕННЫЕ РИСКИ** за счет приобретения квартир по 214-ФЗ и работа только с проверенными застройщиками
- Компания «БЕСТ-Новострой» сотрудничает с крупнейшими инвестиционными компаниями и паевыми фондами, например, **ЗПИФН «СБЕРБАНК – ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 2»**

## УСЛУГИ:

- Поиск и подбор привлекательных для инвестиций проектов исходя из **ИНДИВИДУАЛЬНЫХ КРИТЕРИЕВ** каждого Инвестора
- Юридическое оформление и сопровождение сделки. Экспертиза объекта (due diligence)
- Проведение переговоров, подготовка всей необходимой документации для совершения сделки
- Услуги по реализации объема на открытом рынке конечному покупателю на основе агентского соглашения
- Аналитическое сопровождение на абонентской основе или проведение углубленного маркетингового и финансового анализа по дополнительному договору оказания услуг



\* в сравнении с условиями по депозитам в крупнейших банках. Депозит на сумму от 100 млн руб. срок вложения – 2 года

# ЗЕМЛЯ И ИНВЕСТПРОЕКТЫ

КОМПАНИЯ «БЕСТ-НОВОСТРОЙ» ЯВЛЯЕТСЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ИГРОКОМ РЫНКА ЗЕМЛИ И ИНВЕСТПРОЕКТОВ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА. МЫ ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

## УСЛУГИ:

- Поиск и подбор привлекательных для приобретения земельных участков и инвестпроектов исходя из **ИНДИВИДУАЛЬНЫХ КРИТЕРИЕВ** каждого клиента
- Выполнение функций **ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА** по дополнительному договору оказания услуг
- Проведение переговоров, согласование **СХЕМЫ И МАКСИМАЛЬНО ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЙ СДЕЛКИ**
- Юридическое оформление и сопровождение сделки, подготовка всей необходимой документации. Экспертиза объекта (**DUE DILIGENCE**)
- КОНСАЛТИНГОВОЕ И АНАЛИТИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ** на всех этапах реализации проекта, подготовка презентационных материалов, **BEST-USE** участка

## НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Самая актуальная база **ЭКСКЛЮЗИВНЫХ** земельных участков и инвестпроектов, **УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ** для партнеров
- ПРЯМЫЕ КОНТАКТЫ И СОТРУДНИЧЕСТВО** с ключевыми игроками рынка Московского региона, **ВИТРИНА ОБЪЕКТОВ** на официальном сайте «БЕСТ-Новострой»
- ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** из закрытого пула объектов дает **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПРАВО ВЫБОРА** наиболее привлекательного варианта

best-novostroy.ru/земельно-участки/ - Земля и инвестпроекты

Заказать звонок

О компании - Недвижимость - Покупателям - Застройщикам - Консалтинг и аналитика - +7 (495) 104-52-62

0% Новостройки Москвы Новостройки Подмосковья Апартаменты Коммерческая недвижимость **Земля и инвестпроекты** Военная ипотека Элитная недвижимость Эксклюзивные предложения

Земля и инвестпроекты

ОБЗОР РЫНКА  
Земля и инвестиции  
II квартал 2016 г.

ЗЕМЛЯ И ИНВЕСТИЦИИ  
Компания «БЕСТ-Новострой» является профессиональным игроком рынка земли и инвестпроектов Московского региона. Мы оказываем полный комплекс услуг по сопровождению сделок купли-продажи объектов инвестирования.

- best-use - анализ наилучшего использования
- due diligence - формирование комплексного представления об объекте, включающее в себя инвестиционные риски и независимую оценку, а также проверку законности и коммерческой привлекательности планируемой сделки.

Мы берем на себя ответственность за качество выполненных нами работ, гарантом которых является большой опыт компании в данном направлении и безупречная репутация.

Локация: Москва, Московская область, Новая Москва

Направление: Алуфьевское, Боровское, Варшавское, Ваулинское, Волжское

Район: Балашихинский, Дмитровский, Домодедовский, Истринский, Клинский

Категория земель: Земли населенных пунктов, Земли особо охраняемые территории, Земли промышленности, Земли сельскохозяйственного назначения

Удобность от МКАД: 0 м, 100 м, 200 м, 300 м, 400 м, 500 м

Площадь: 0 га, 100 га, 200 га, 300 га, 400 га, 500 га

Цена: 0 руб., 100 руб., 200 руб., 300 руб., 400 руб., 500 руб.

Показать Сбросить

Найдено объектов: 852

Земли населенных пунктов  
Земли особо охраняемые территории  
Земли промышленности  
Земли сельскохозяйственного назначения

Рощинский 2-ой проезд, вл. 5, стр. 1-7  
Площадь: 1,13 га  
НА СТРАНИЦУ ПРОЕКТА

Мытищи, Трудовая ул., вл. 33  
Площадь: 0,9 га  
Шоссе Промышленное шоссе, Рублево-Успенское шоссе  
НА СТРАНИЦУ ПРОЕКТА

Рублевское шоссе  
Площадь: 4,32 га  
Шоссе Рублево-Успенское  
НА СТРАНИЦУ ПРОЕКТА

Компания «БЕСТ-Новострой» оказывает услуги комплексного маркетингового и рекламного сопровождения объектов недвижимости. **Профессиональный многолетний опыт** специалистов компании подтверждается **успешной реализацией более 30 ПРОЕКТОВ** на Московском рынке недвижимости.

Понимание особенностей проекта и его реализации на любом этапе жизненного цикла, регулярный мониторинг и оперативная корректировка кампаний позволяют **достигать максимальных результатов, получать целевых клиентов, снижать стоимость обращения.**

## НАШИ УСЛУГИ:

### СТРАТЕГИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

- Портрет потребителя
- Позиционирование и рекламные исследования
- Разработка рекламной стратегии

### ДИЗАЙН И БРЕНДИНГ

- Нейминг и брендинг (логотип, фирменный стиль)
- Дизайн полиграфии
- Дизайн наружной рекламы

### МЕДИАПЛАНИРОВАНИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ

- Наружная реклама
- Indoor реклама (в бизнес-центрах, фитнес-центрах, реклама в аэропортах и пр.)
- Реклама в прессе
- Реклама в интернет (контекстная и баннерная)

### DIGITAL НАПРАВЛЕНИЕ

- Создание многостраничных сайтов и Landing Page
- Контекстная реклама
- Баннерная таргетированная реклама
- Медийная реклама



# PR СОПРОВОЖДЕНИЕ

Успешное продвижение проекта неотрывно связано с информационным полем вокруг него. Специалисты компании готовы оказать PR поддержку Ваших проектов, используя все эффективные методы и инструментарий

## НАШИ УСЛУГИ:

- ▶ **ПРЕСС-ПОДДЕРЖКА** (регулярная подготовка и рассылка пресс-релизов, написание новостей проекта)
- ▶ **УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ** рынка недвижимости, подготовка спикеров, контроль выхода публикаций
- ▶ **ПОДГОТОВКА АНАЛИТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ** для прессы, интервью, экспертных мнений
- ▶ **ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕСС-МЕРОПРИЯТИЙ** (пресс-конференции, презентации, пресс-туры)

## НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ:

- ▶ Формирование положительного имиджа проекта или компании в деловых и профессиональных СМИ  
Публикации материалов и комментариев в изданиях: Коммерсант, Ведомости, РБК, МК, Недвижимость и цены, Дайджест Недвижимости, Мир и Дом и др. Радио BFM, Kommersant.fm, интернет изданиях Интерфакс, РИА, РБК, IRN.ru, Mail.ru, Rambler.ru, Lenta.ru, Газета.ru
- ▶ Стратегическое сотрудничество и разработка совместных проектов с ОАО «Сбербанк РФ», ВТБ-24 Банк Москвы, РБК-Недвижимость, Гильдией Управляющих и Девелоперов



# «РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ» ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ





## КАТАЛОГ ПОЛЕЗНЫХ КОНТАКТОВ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: ДО, ВО ВРЕМЯ И ПОСЛЕ СТРОЙКИ

# 1

## Before

- ★ РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ
- ★ ФИНАНСОВОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ
- ★ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
- ★ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
- ★ ОХРАНА
- ★ ВПМАР

# 2

## During

- ★ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА
- ★ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ
- ★ МЕСТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

# 3

## After

- ★ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- ★ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЖ
- ★ ШОУ-РУМ
- ★ МЕДИА-ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОЕКТА
- ★ ПОСТПРОДАЖНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Предварительный фильтр поставщиков по заданным критериям и категориям
- Возможность получить дополнительную скидку за счет рекомендации «БЕСТ-Новострой»
- Подписка на ежемесячную рассылку аналитических отчетов «БЕСТ-Новострой»
- Возможность назначить встречу и задать вопрос



# КОНЦЕПЦИЯ СИСТЕМЫ СЛУЖБЫ ОДНОГО ОКНА «КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ»

**IT-ПЛАТФОРМА** для управления жилой средой на всех этапах жизни новосела: от покупки к заселению и проживанию

**ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НОВОСЕЛА** – пространство, где решаются все вопросы с Застройщиком, Управляющей компанией и Общественными сервисами

## АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ

- Заселение и прием квартиры
- Взаимодействие с претензиями дольщиков
- Дом образцового порядка: оперативное реагирование УК
- Продажа сопутствующих услуг через партнерскую программу, консьерж сервис
- Путеводитель по району и телефонный справочник
- Социальная сеть для общения соседей и доски объявлений
- Обратная связь (рейтинги, опросы)

## КЛУБНЫЙ ПОДХОД К ПРОЕКТУ

